

# 江苏省房地产估价与经纪协会

苏房估经协（2018）009 号

## 关于举办 2018 年第一期江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训班开班的通知

全省房地产估价机构及相关单位：

根据《注册房地产估价师管理办法》（原建设部令第 151 号）及《注册房地产估价师继续教育实施办法（暂行）》（中房学[2008]4 号）的有关规定，江苏省房地产估价与经纪协会定于 2018 年 5 月 7 日至 10 日在徐州市举办今年第一期房地产估价师地方必修课继续教育培训班。该培训班由江苏省房地产估价与经纪协会主办、徐州市房地产估价行业协会承办，经培训考核合格的人员将取得 30 个地方必修课学时。现将有关事宜通知如下：

### 一、培训地点及时间：

- 1、培训地点：徐州开元名都大酒店，江苏省徐州市泉山区湖西路 1 号。
- 2、报到时间：2018 年 5 月 7 日 13：00～18：30。
- 3、培训时间：2018 年 5 月 8 日至 10 日。
- 4、报到地点：徐州开元名都大酒店一楼大厅。
- 5、上课地点：徐州开元名都大酒店三楼怡园厅。
- 6、住宿地点：徐州开元名都大酒店主楼。
- 7、就餐地点：徐州开元名都大酒店主楼一楼自助餐厅。

## 二、培训内容：

### 1、若干估价报告评析

主讲：金建清 苏州市信谊行房地产土地评估咨询有限公司总经理、资深房地产评估专家，

2、《资产评估法》与《房地产估价规范》对比与分析及注意事项，

主讲：王廷龙 南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司董事长、资深房地产评估专家

### 3、房地产价格空间扩散规律及其评估

主讲：张绍良 中国矿业大学环境与测绘学院院长

## 三、培训人员：

具体参加培训人员名单详见协会网站公示——“2018 年第一期江苏省房地产估价师地方继续必修课培训人员公示表”，参加培训人员为注册证到期日截止 2018 年 8 月 31 日。

## 四、培训费用：

### （一）、培训费：

1、江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员持会员证免费参加（报到时审核估价师个人有效会员证）。

2、尚未办理江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员，请于 2018 年 4 月 30 日前向协会提交“江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员”入会申请，办理相关入会手续，公示表中红色字体标注人员。

（二）、住宿费自理（标间、自助餐），具体标准为：两人标间：240 元/人/天，餐费 180 元/人/天（三餐自助）。

（三）、参加培训学员，自带本单位纳税识别号，为酒店开具发票使用。

## 五、学时：

1、本省培训学员，培训考核合格后记录江苏省房地产估价师地方继续必修课 30 学时。

2、外省委培学员，个人注册期在有效期内由协会出具学员学籍档案复印件和学时证明，由所在地主管地方继续教育学时部门上传至“中房学继续教育培训部”，个人注册期不在有效期内由江苏省房地产估价与经纪协会负责上传至“中房学继续教育培训部”，记地方继续必修课 30 学时。

## 六、培训登记与考核：

参加培训学员须填写“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表”和“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训小结表”各一份。“登记表”作为培训报到时登记审核、培训时考勤、考核使用；“小结表”及有关培训材料，报到时发放。

1、“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表”登录江苏省房地产估价与经纪协会网站，在房地产估价/表格下载栏目中下载。

### 2、填写要求：

(1) 表格中内容：学员编号、注册证号（或资格证号、考试档案号），严格按照“2018 年第一期江苏省房地产估价师地方继续必修课培训人员公示表”中公示的相应内容填写（“**学员编号**”和“**个人会员证编号**”须严格按照公示表中公示的**必须填写**）。

(2) 表格填写时须逐项填写，电脑打印（切勿手填），并在照片的左上角加盖机构公章（个人除外）。

3、因故或其他原因实在不能参加本次培训的学员，请于

2018年4月30日，将请假条以邮件形式发往协会邮箱。

4、严格按照“2018年第一期江苏省房地产估价师地方继续必修课培训人员公示表”中人员进行报到，因培训教材、酒店食住等已按人员进行预订，无故不参加本次培训学员，一年内不得参加省必修课继续教育报名和培训，并记入个人信用档案。

### 七、报到材料：

参加培训学员报到时携带本人身份证、房地产估价师注册证（或相应证书）、江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员证、江苏省房地产估价师地方继续教育必修培训登记表。

### 八、住宿酒店及交通：

- 1、徐州开元名都大酒店，咨询电话：0516-87888888。
- 2、具体位置：江苏省徐州市泉山区湖西路1号。







### 3、至徐州开元名都大酒店的有关交通线路：

#### (1) 徐州东站公交专 20 路乘车线路：

公交专 20 路，经过 6 站到中国人寿北站下车，步行 10 米，换乘公交 68 路，经过 13 站路程步行 90 米到酒店下车，

#### (2) 徐州东站公交 10 路乘车线路：

公交专 10 路，经过 6 站到徐州站下车，换乘公交 68 路，经过 13 站路程步行 90 米到酒店下车，

#### (3) 徐州东站公交专 20 路乘车线路：

公交专 20 路，经过站到徐医附院西门站下车，换乘公交 59 路，经过 10 站路程步行 90 米到酒店下车，

#### (4)、徐州观音机场（空港）乘车线路：

乘坐公交 803 路，换乘公交 68 路，92 路，14 路即可到达酒店。

### 九、课程安排：



## 十、联系人及电话：

1、江苏省房地产估价与经纪协会

联系人：赵华

电话：025-84530583

2、徐州市房地产估价行业协会

联系人：仝嵩山

电话：13179735555

3、江苏省房地产估价与经纪协会网站：

<http://www.jsrea.cn>

4、江苏省房地产估价与经纪协会邮箱：

jsfdc\_gujia@sina.com

## 十一、附件：

附件：报到须知

江苏省房地产估价与经纪协会

2018年4月23日

报：中国房地产估价师与房地产经纪人学会

送：徐州市房地产估价行业协会

抄报：江苏省住房和城乡建设厅房地产市场监管处

附件：

## 报 到 须 知

### 一、参加培训学员：

1、培训采用会员制方式，“江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员”，持会员证免交培训费参加培训，尚未办理个人会员的培训学员须在培训前向协会申请办理个人会员手续。

2、培训班报到处设在酒店一楼大厅。

3、学员持本人身份证、房地产估价师注册证（资格证或相应证件）、江苏省房地产估价师个人会员证，在 1 号台——办理报到手续，审核“江苏省房地产估价师继续教育培训登记表”。

4、办理报到交费手续后到饭店总台，办理入住登记手续，交纳住宿费 and 餐费（**食宿费可刷卡或其他形式支付**）。

5、凭已交纳的住宿费、餐费发票或凭证和已审核的“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表”，到 3 号台领取用餐券和培训材料。

### 二、其他事项：

1、报到时间：2018 年 5 月 7 日下午 13:00~18:30, 逾期报到的学员，店方不再提供，食、住自理。

2、不在饭店住宿的学员，但需要在店方就餐的学员，报到时可去店方总台交费购买午餐用券，凭交费凭证到江苏省房地产估价与经纪协会报到处 3 号台领取用餐券。

3、学员报到以本人报到为准，不得代办报到、食住宿等其他手续。

4、自带车辆免费停放在店方指定的相应位置。

江苏省房地产估价与经纪协会

地方继续教育培训会务组