

江苏省房地产估价与经纪协会文件

苏房估经协（2018）8号

江苏省房地产估价与经纪协会关于进一步做好 为会员提供相关证明服务工作的通知

各会员单位及相关人员：

根据相关部门规定和要求，依照《江苏省房地产估价与经纪机构会员管理办法》第二十四条，本会依法向有关部门、单位和个人免费出具会员的资信评价等证明材料，结合《江苏省房地产估价与经纪协会印章使用和管理办法》，现将出具证明材料的相关事宜通知如下：

一、服务对象

1. 江苏省房地产估价与经纪协会估价和经纪机构的单位会员和个人会员；
2. 江苏省房地产估价与经纪协会估价和经纪个人会员（含外省籍地方继续教育委托培训人员）；
3. 江苏省房地产估价与经纪协会三届理事会特别机构理事（如机关、院校、不动产研究所、各行业协会等）；
4. 其他法律、法规等规章规定需要出具相关证明的单位及个人。

二、证明类别

1. 机构资信评价证明。
2. 个人资信评价证明。
3. 单位会员类别证明。
4. 个人会员地方继续教育学时证明。
5. 单位会员、个人会员各类荣誉证明。
6. 接洽工作等材料证明（如介绍信、财经业务、接洽工作业务、驻会人员印证等）。
7. 应法律、法规等规章规定，要求出具相关证明。

三、提供材料程序及要求

1. 申请出具资信评价证明的单位和个人，将证明材料（WORD 文本）以电子邮件形式发往江苏省房地产估价与经纪协会邮箱，邮箱名称：jsfdc_gujia@sina.com，邮件名称：XXXX 机构+证明（单位），XXXX 机构+姓名+证明（个人），邮件：证明材料，留言：联系人及联系电话；

2. 收到邮件后，协会审核人员按照不见面审核，一次性告知原则，根据证明材料的类别，在 5 个工作日内办结审核工作。审核通过后，告知申请人到协会办理领取手续，审核未通过的，告知申请人未通过审核原因；

3. 单位会员向协会提供证明材料，材料内容包括：送报单位、机构名称、备案证书（备案证明）编号、有效期起止日期，法定

代表人姓名，证明事宜及目的；

4. 个人会员向协会提供证明材料，材料内容包括：送报单位、姓名、性别、身份证号、注册房地产估价师（房地产经纪人、经纪人协助）注册证号、有效期起止日期，执业机构，证明事宜及目的；

5. 非会员，按照《江苏省房地产估价与经纪协会会员管理办法》第十条、第十四条申请办理加入协会会员手续，待批准加入会员后，按上述规定提供相应材料；

6. 其他证明向协会提供证明材料，材料内容包括：送报单位，证明事宜及目的；

7. 向协会提供证明材料，要求内容真实、准确，如有不实和瞒报情况，填报单位或个人承担一切责任。

四、申报及审批程序

1. 需要出具证明材料的单位或个人将证明材料申报给协会；

2. 协会按专业，由房地产估价专业委员会、房地产经纪专业委员会、秘书处负责人分别对证明材料进行审核；

3. 审核原则：本着服务会员，实事求是、客观公正的精神，坚持秘书长负责制，严格实行谁审核谁负责的审核原则，并在证明材料上签署审核意见；

4. 审核方法：审核人根据协会网站信用档案系统或会员（单位会员和个人会员）入会材料，结合中国房地产估价师与经纪学

会信用档案管理系统、国家企业信用公示系统（全国）、国家企业信用公示系统（江苏）、江苏省（含外省）各省辖市房地产主管部门、行业协会（专业委员会）相关信息（公告、通报等），对证明材料进行形式性审查，凡有下列情况之一，一律不予出具证明：

（1）在证书（机构为备案证书及备案证明，个人为注册证书）有效期内，国家企业信用公示系统（全国）、国家企业信用公示系统（江苏），有经营异常、严重违法失信、行政处罚信息记录（包括记录未转出）；

（2）在证书（机构为备案证书及备案证明，个人为注册证书）有效期内中国房地产估价师与经纪信用档案管理系统，有不良信用记录；

（3）在证书（机构为备案证书及备案证明，个人为注册证书）有效期内，江苏省（含外省）各省辖市房地产主管部门、行业协会（专业委员会），有通报或专项检查不合格等不良信用记录；

（4）受社会、公众投诉，经查情况属实的；

（5）其他被印证有不良信用记录等情况的。

5. 审核人根据申请人证明的内容，按照各类证明格式，采用协会文头纸打印成证明正式文稿；

6. 证明材料、证明正式文稿送印章处，证明材料留存并登记，证明正式文稿盖公章后发放；

五、印章种类及使用原则

1. 印章各类

(1) 江苏省房地产估价与经纪协会公章；

(2) 江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价专业委员会公章；

(3) 江苏省房地产估价与经纪协会房地产经纪专业委员会公章；

(4) 江苏省房地产估价与经纪协会房地产专家咨询委员会公章；

(5) 江苏省房地产估价与经纪协会财务专用公章；

(6) 江苏省房地产估价与经纪协会证件专用章；

(7) 江苏省房地产估价与经纪协会地方继续教育估价审核专用章；

(8) 江苏省房地产估价与经纪协会地方继续教育经纪审核专用章；

(9) 江苏省房地产估价与经纪协会地方继续教育估价培训考勤专用章；

(10) 江苏省房地产估价与经纪协会地方继续教育经纪培训考勤专用章；

(11) 其他类公章。

2. 各类印章使用原则：严格实施秘书长负责制，印章指定专人保管，经秘书长同意，按各专业委员会负责独立审核，其他类

证明材料一律由秘书长负责审核，严格实行谁审核谁负责，谁使用及时登记制度，做到有据可查，责任到人，审核同意后，采用协会文头纸打印成证明正式文稿，盖公章后方可发放。

六、审核小组联系人及电话

1. 房地产估价专业委员会：陈晖，电话：025-83729767，赵华，电话：025-84530583，

2. 房地产经纪专业委员会：林小峰，电话：025-83729097，高丹，电话：025-83729097，

3. 秘书处：李堃，电话：025-83729767。

附件：部分证明样稿

江苏省房地产估价与经纪协会

2018年3月30日

报：江苏省住房和城乡建设厅房地产市场监管处

抄：中国房地产估价师与经纪人学会

附件：

江苏省房地产估价与经纪协会

机构资信评价证明

江苏省 XXXX 房地产市场监管处：

兹有江苏 XX 房地产土地资产评估咨询有限公司，法定代表人，XXX，营业执照统一社会信用代码 91320502543678912X，房地产估价机构备案证书编号：苏建房估备（壹）南京 0000X0，有效期限：201X 年 X 月 10 至 202X 年 X 月 9 日，系我会常务理事单位会员，会员证号 201X（估团）00XX 号，在本备案有效期限内，经核查，目前尚未发现经营异常和不良信用记录。

特此证明！

江苏省房地产估价与经纪协会

201X 年 X 月 12 日

江苏省房地产估价与经纪协会

个人资信评价证明

江苏省 XXXX 评估协会：

兹有江苏 XX 土地房地产估价有限公司，王 XX，女，身份证号 630X0419XX05000047，房地产估价师注册证号：3220XX0175，注册有效期：201X.X.18 至 202X.X.17，系我会房地产估价师个人会员，会员证号 201X（估个）XXX 号，有效期同注册有效期。经核查，目前尚未发现不良信用记录。

特此证明！

江苏省房地产估价与经纪协会

201X 年 X 月 26 日

江苏省房地产估价与经纪协会

地方继续教育学时证明

XX 省房地产估价师与经纪协会：

兹有贵省 XX 房地产土地咨询评估有限公司注册房地产估价师 XX，女，身份证号 32100219XX1031702X，注册证号：3220XX0043，注册有效期：201X.11.30 至 201X.11.29，系我会房地产估价师个人会员，会员证号 201X（估个）XXX 号，有效期同注册有效期。经贵会同意，于 201X.XX.22 至 24 日在我省 XX 市参加江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训，经考核成绩合格（必修课培训登记查询网页（<http://sanmentyre.com:60102/ASSESSInfo/Gjscx2.aspx?bid=3220X00043>），计学时 30，2017.12.12 参加江苏省房地产估价师地方继续教育选修课网络考试，成绩合格（网络考试系统查询网页 <http://sanmentyre.com:60104/default.aspx#/GradeQuery.aspx>），计学时 30，共计房地产估价师地方地方继续教育 60 个学时。

特此证明

附件：江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表（复印件）

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训小结表（复印件）

江苏省房地产估价与经纪协会

201X 年 X 月 13 日

江苏省房地产估价与经纪协会

证 明

江苏省 XX 职称评定领导小组：

兹有我会继续教育师资库授课老师王 XX，女，身份证号：152XX719XX09110343，房地估价师注册证号：3219XX0029，注册有效期：201X.11.30 至 201X9.11.29，中级经济师职称。系我会房地估价师个人会员，会员证号 201X（估个）XXX 号，有效期同注册有效期。分别于 201X 年 X 月 8 日、201X 年 X 月 22 日、201X 年 X 月 22 日在我省房地估价师地方继续教育必修课培训班进行授课，授课共计 15 个学时。

特此证明。

江苏省房地产估价与经纪协会

201X 年 X 月 15 日

江苏省房地产估价与经纪协会

介 绍 信

江苏省 XX 市场监督管理局：

兹介绍我会信息技术部主任，郭 XX，男，身份证号 420X02319XX09152477，前往贵局办理江苏省房地产经纪机构注册登记情况等事宜，请给予接洽和协助。

此致

江苏省房地产估价与经纪协会

201X 年 X 月 12 日

江苏省房地产估价与经纪协会

个人收入证明

交通银行 XX 分行：

张 XX，男，身份证号 3210X319XX09152477，系我会正式职工，工资月收入 X200 元（人民币），收入稳定。

特此证明。

江苏省房地产估价与经纪协会

201X 年 X 月 16 日

